

## Moradia T3 em Esperança, Póvoa de Lanhoso

Póvoa De Lanhoso, União Das Freguesias De Esperança E Brunhais

**COMPRA** **189.900 €** Ref. BOULDERAR71



110 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



3

Número de Quartos



2

Número de WC



-

Garagem em m<sup>2</sup>

Moradia T3 bi-familiar, composta por 2 artigos, um rústico e outro urbano. Tem 6900 m<sup>2</sup> de área total, sendo que a parte urbana tem 2000 m<sup>2</sup> e a rústica tem 4900 m<sup>2</sup>. No que toca à parte urbana, a área bruta de construção tem 220 m<sup>2</sup>, área dependente 60 m<sup>2</sup> e área bruta privativa 160 m<sup>2</sup>. A vista impressionante sobre a praia fluvial de Esperança, oferece uma combinação perfeita entre conforto e natureza. A casa possui ligação entre os andares, tem 3 quartos espaçosos, 2 casas de banho, uma cozinha com salamandra a lenha que proporciona um ambiente acolhedor, e uma sala de jantar conjugada com uma sala de convívio que dispõe de lareira. A propriedade conta ainda com caixilharia nova, garantindo melhor isolamento e conforto térmico. No rés do chão existe a possibilidade de criar um espaço adicional, como uma área de lazer, um escritório ou até uma pequena habitação independente, ideal para receber visitas ou gerar uma renda extra através de arrendamento de curta duração. Esse piso também tem acesso direto ao jardim, que é espaçoso e bem cuidado, com diversas árvores frutíferas e um espaço para cultivo de horta, além de áreas de descanso onde se pode apreciar a paisagem natural ao redor.



HÁBIL CARAVELA - Unipessoal, Lda [Licença AMI 20343]

Avenida da República, nº 68 Póvoa de Lanhoso Póvoa De Lanhoso

Telefone 253049926 (Chamada para a rede fixa nacional) Email imobiliaria@boulder.pt

## Características

**Estado** Usado

**Ano de construção** 1986

**Divisões** W.C. / W.C.

**Área envolvente** Centros Desportivos:0 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Comerciais:2 / Praça de Taxis:1 / Hospitais:1 / Super Mercados:5 / Escolas:5 / Farmácias:3 / Parques / Zonas Verdes:3