

## Apartamento T2 em Santo Tirso

Santo Tirso, Vila Nova Do Campo

**COMPRA** 204.900 € Ref. BOULDERAR91



109 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



2

Número de Quartos



-

Número de WC



-

Garagem em m<sup>2</sup>

O Empreendimento VISTA ALEGRE é um condomínio fechado com piscina constituído por 4 blocos de apartamentos, de 3 pisos cada, com tipologias de T1, T2 e T3. Destaca-se pelas suas linhas modernas e elegantes, varandas generosas e acabamentos de excelência, onde o design e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa. Situado em São Salvador do Campo, no município de Santo Tirso, o empreendimento tem a localização ideal para quem procura viver num ambiente calmo e próximo da natureza. De modo a proporcionar qualidade de vida aos seus moradores, o condomínio contempla uma piscina, ideal para finais de tarde após o trabalho e fins de semana nos dias de verão. O T2 é constituído por: - Sala - Cozinha em open space - Wc completo - 1 quarto com roupeiro embutido - 1 suíte com closet - Varanda - 1 lugar de garagem Outras características: - Pré-instalação de ar condicionado - Estores elétricos - Caixilharia com vidros duplos e rutura térmica - Pré-instalação de painéis fotovoltaicos (independente por cada apartamento) - Pré-instalação para colocação da wall box para carregamento de carros elétricos (independente por cada apartamento) O empreendimento fica a: - 500 m Igreja - 500m Escola Primária - 1,5km Farmácia - Restaurante e supermercado a 600m - 2km Eleclerc de Lordelo Data prevista início obra: 2º



HÁBIL CARAVELA - Unipessoal, Lda [Licença AMI 20343]

Avenida da República, nº 68 Póvoa de Lanhoso Póvoa De Lanhoso

Telefone 253049926 (Chamada para a rede fixa nacional) Email imobiliaria@boulder.pt

Trimestre 2025 Tempo de duração de obra previsto: 24 meses Descubra a sua próxima casa conosco e aproveite esta excelente oportunidade de investimento!

## **Características**

**Estado** Em construção

**Ano de construção** 2025

**Área envolvente** Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Super Mercados:5 / Centros Desportivos:0 / Centros Comerciais:2 / Praça de Taxis:1 / Hospitais:1 / Escolas:5 / Farmácias:3 / Parques / Zonas Verdes:3