

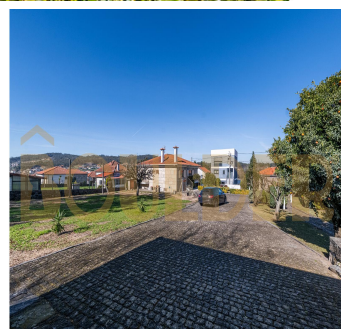
## Moradia T3 em Pedralva

Braga, Pedralva

COMPRA

309.500 €

Ref. BOULDERAR143



127 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



3

Número de Quartos



3

Número de WC



-

Garagem em m<sup>2</sup>

Descubra esta fantástica moradia T3 em pedra, em Pedralva - Braga, em excelente estado de conservação, com um espaço exterior incrível e divisões amplas. Localizada numa zona tranquila e acolhedora, oferece ótima exposição solar e total privacidade num lote murado de 1.500m<sup>2</sup>. Características Principais: - Cozinha totalmente equipada e mobilada - Recuperador de calor com ligação ao aquecimento central - Aquecimento central para maior conforto - 3 quartos espaçosos - Sala de estar ampla e luminosa - Garagem para 2 carros - Anexo para arrumos - Lugar de estacionamento extra - Área exterior fantástica, equipada com iluminação e rega automática - Entrada com portão automático para maior segurança - Espaço Extra no Piso Inferior: Além da área principal, o piso inferior conta com: - 1 quarto adicional - Casa de banho completa - Cozinha equipada e mobilada – ideal para convidados ou uso independente Localização Privilegiada: apenas a 10 minutos do centro de Braga com bons acessos e proximidade a serviços essenciais.



HÁBIL CARAVELA - Unipessoal, Lda [Licença AMI 20343]

Avenida da República, nº 68 Póvoa de Lanhoso Póvoa De Lanhoso

Telefone 253049926 (Chamada para a rede fixa nacional) Email [imobiliaria@boulder.pt](mailto:imobiliaria@boulder.pt)

## Características

**Estado** Usado

**Ano de construção** 2015

**Divisões** W.C. / W.C. / W.C.

**Área envolvente** Centros Desportivos:0 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Comerciais:2 / Praça de Taxis:1 / Hospitais:1 / Super Mercados:5 / Escolas:5 / Farmácias:3 / Parques / Zonas Verdes:3